



## 不動產投資信託(REIT)產品簡介

### 00240002 <INN> 頂峰旅館房地產公司(Summit Hotel Properties Inc.)

頂峰旅館房地產公司 Summit Hotel Properties, Inc. 創立於 2004 年，總部位於南達科他州的 Sioux Falls，是一家不動產信託公司，從事美國的住宿產業，擁有主要具有高效運營模式的高檔品牌酒店。投資組合包括位於美國 24 州的 70 家酒店，共有 10,803 間客房，分由 Marriott、Hilton、Hyatt 及 IHG 四大國際品牌經營。

資料來源：Bloomberg 資訊(資料更新日: 2020.1.30)

#### 產品簡介：

#### 近一年價格走勢：

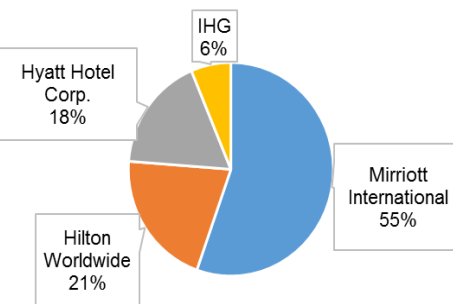
資料來源：Bloomberg(資料更新日: 2020.1.30)



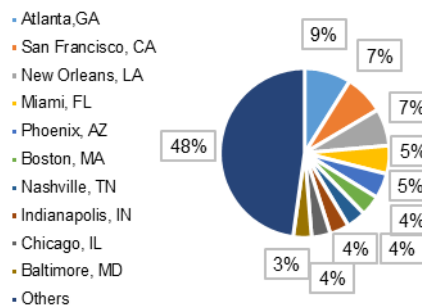
#### 產業分布(左圖)及地區分布(右圖)

資料來源：公司財報(2019 年第 3 季)

##### 飯店經營品牌佔營收比



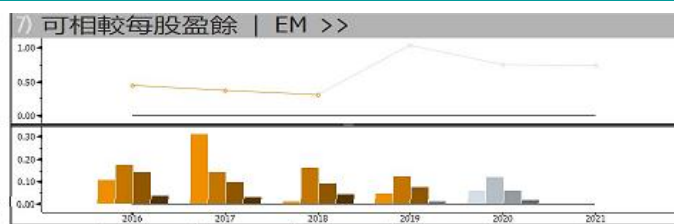
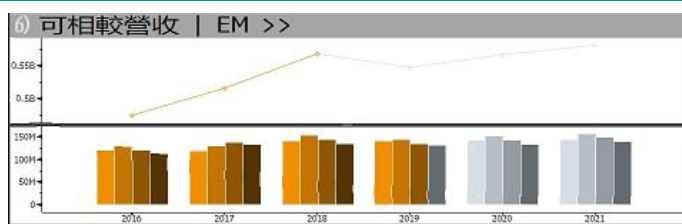
##### 城市區域佔營收比



基本資料	
註冊國家	美國
交易所	紐約交易所
交易所代碼	INN
市值 (百萬美元)	1,198.9
產業	飯店 REIT
12 個月股利率*	6.32%
股利頻率	每季
財務比率	
債務比率	43.14%
本益比	44.0
價格/帳面價值比	1.27
價格/營收比	2.2
*為近 12 個月累積股利除以資料更新日收盤價格	

#### 發行機構財務狀況(營收及每股盈餘)

資料來源：Bloomberg(資料更新日: 2020.1.30)



會計年度 2016~2019Q3 為申報值。2019Q4 ~ 2021 為預估值。

**【注意事項】** 本行所提供之資訊僅供參考用途。本行當盡力提供正確之資訊，所載資料均來自或本諸我們相信可靠之來源，但對其完整性、即時性和正確性不做任何擔保，如有錯漏或疏忽，本行並不負任何法律責任。任何人因信賴此等資料而做出或改變投資決策，應審慎衡量本身之需求及投資之風險，並就投資結果自行負責。未經本公司許可，本資料及訊息不得逕行抄錄、翻印或另作派發。本行以上市場資訊與分析，不涉及特定投資標的之建議。